

Pruszcz Gdański, dnia 06.05.2020r.

**Zakład Nieruchomości Komunalnych  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Grunwaldzka 71A  
83-000 Pruszcz Gdański**

**dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5.350.000 EURO na Kompleksową modernizację czterech lokali oraz modernizację ogrzewania na gazowe w dwóch lokalach, w budynku przy ul. Powstańców Warszawy 3; modernizację korytarza parteru i I piętra oraz klatek schodowych w budynku przy ul. Obrońców Westerplatte 5A – cz. 1: kompleksowa modernizacja czterech lokali oraz modernizacja ogrzewania na gazowe w dwóch lokalach w budynku przy ul. Powstańców Warszawy 3.**

Na podstawie art. 92 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843) zw. dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający informuje o wynikach postępowania, w zakresie części 1: kompleksowa modernizacja czterech lokali oraz modernizacja ogrzewania na gazowe w dwóch lokalach w budynku przy ul. Powstańców Warszawy 3:

1. W postępowaniu, w zakresie części 1 - kompleksowa modernizacja czterech lokali oraz modernizacja ogrzewania na gazowe w dwóch lokalach w budynku przy ul. Powstańców Warszawy 3, wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena oferty brutto PLN	Okres gwarancji
1	Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe Lema s.j. Tysler Leszek, Pomierski Mariusz Ul. Bażyńskiego 32, 80—309 Gdańsk	195.582,82	36 m-cy
2	Eko-Tech Karol Słomski Ul. Konopnickiej 16, 83-140 Gniew	172.710,32	36 m-cy
3	Permur Ul. Leśna 1, 83-250 Skarszewy	165.996,00	36 m-cy
4	Skarbud Budownictwo Ul. Wąska 2, 83-250 Skarszewy	232.116,31	36 m-cy
5	Bamtouch Sp. z o.o. Ul. Brukowa 10, 81-135 Gdańsk	237.627,51	36 m-cy
6	FHU BUD-ROB Paweł Szpek Ul. Mozarta 32, 80-171 Gdańsk	176.273,89	36 m-cy
7	Firma Budowlana Efak Sp.j. Edmund Figurski i Andrzej Kotecki Ul. Narwicka 1, 80-557 Gdańsk	274.216,54	36 m-cy
8	Biuro Obsługi Budownictwa Paweł Biełuś Ul. Kominkowa 5, 80-180 Kowale	154.498,36	36 m-cy
10	Bolmar BIS Sp. j. G. Rutyna, B. Rutyna Ul. Oliwska 118, 80-209 Chwaszczyno	91.800,00	Nie wskazano
11	Febo Rutyna Karolina Rutyna Ul. Słoneczna 4, 83-031 Ciepłowo	81.000,00	Nie wskazano

2. Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp odrzucono oferty:

1) Bolmar BIS Sp. j. G. Rutyna, B. Rutyna  
Ul. Oliwska 118, 80-209 Chwaszczyno

2) Febo Rutyna Karolina Rutyna  
Ul. Słoneczna 4, 83-031 Cieplewo

Uzasadnienie:

Zgodnie z § 1 ust. 2 pkt. specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), przedmiot zamówienia dzieli się na części i obejmuje:

1) część 1 - kompleksowa modernizacja czterech lokali oraz modernizacja ogrzewania na gazowe w dwóch lokalach w budynku przy ul. Powstańców Warszawy 3:

a) kompleksowa modernizacja czterech lokali (lok. 1A, lok. 1B, lok. 2, lok. 3), w budynku przy ul. Powstańców Warszawy 3,

b) modernizacja ogrzewania na gazowe w lokalach nr 2 i 3, w budynku przy ul. Powstańców Warszawy 3.

2) część 2 - modernizacja korytarza parteru i I piętra oraz klatek schodowych w budynku przy ul. Obrońców Westerplatte 5A.

Stosownie do treści § 2 ust. 2 SIWZ Zamawiający dopuścił składanie ofert częściowych obejmujących jedną z części wskazanych w § 1 ust. 2.

Wskazani Wykonawcy, w formularzu ofertowym wycenili jedynie część zadania 1 - modernizację ogrzewania na gazowe w lokalach nr 2 i 3, w budynku przy ul. Powstańców Warszawy 3, nie wycenili natomiast kompleksowej modernizacji czterech lokali w budynku przy ul. Powstańców Warszawy 3. Oferty nie zawierają więc pełnego zakresu zamówienia dla części 1 i jako takie są niezgodne z treścią SIWZ. Dodatkowo Wykonawcy potwierdzili w wyjaśnieniach, że nie zamierzali składać oferty na część 1 a formularz został błędnie wypełniony.

Zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wobec powyższego obie oferty, w zakresie części 1 zostały odrzucone.

3. Pozostałe oferty oceniono następująco:

poz	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Kryterium – ilość pkt.		Suma pkt.
		Cena oferty 60%	Okres gwarancji 40%	
1	Biuro Obsługi Budownictwa Paweł Biełuś Ul. Kominkowa 5, 80-180 Kowale	60	40	100
2	Permur Ul. Leśna 1, 83-250 Skarszewy	55,84	40	95,84
3	Eko-Tech Karol Słomski Ul. Konopnickiej 16, 83-140 Gniew	53,67	40	93,67
4	FHU BUD-ROB Paweł Szpek Ul. Mozarta 32, 80-171 Gdańsk	52,59	40	92,59
5	Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe Lema s.j. Tysler Leszek, Pomierski Mariusz Ul. Bażyńskiego 32, 80—309 Gdańsk	47,40	40	87,40
6	Skarbud Budownictwo Ul. Wąska 2, 83-250 Skarszewy	39,94	40	79,94

7	Bamtouch Sp. z o.o. Ul. Brukowa 10, 81-135 Gdańsk	39,01	40	79,01
8	Firma Budowlana Efak Sp.j. Edmund Figurski i Andrzej Kotecki Ul. Narwicka 1, 80-557 Gdańsk	33,81	40	73,81

4. Dokonano wyboru oferty:

Biuro Obsługi Budownictwa Paweł Biełuś  
Ul. Kominkowa 5, 80-180 Kowale

Za cenę: 154.498,36 zł

5. Postępowanie w zakresie części 2: modernizacja korytarza parteru i I piętra oraz klatek schodowych w budynku przy ul. Obrońców Westerplatte 5A, zostanie rozstrzygnięte w późniejszym terminie, o czym wykonawcy zostaną powiadomieni odrębnie.