

Pruszcz Gdański, dnia 16.04.2020r.

dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5.350.000 EURO na Kompleksową modernizację czterech lokali oraz modernizację ogrzewania na gazowe w dwóch lokalach, w budynku przy ul. Powstańców Warszawy 3; modernizację korytarza parteru i I piętra oraz klatek schodowych w budynku przy ul. Obrońców Westerplatte 5A.

1. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843, ze zm.), zw. dalej „ustawą Pzp”, zamawiający udziela następujących wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

lp	Pytania Wykonawcy	Odpowiedzi Zamawiającego
1	POWSTAŃCÓW WARSZAWY 3 - LOK. 1A Wykonanie szachtu wentylacyjnego z kominów stalowych dwuściennych izolowanych. Jaka jest długość kominów?	Zamawiający odstępuje od wymogu wykonania szachtu, ponieważ został on już wykonany w tym roku, w związku z koniecznością uruchomienia
2	POWSTAŃCÓW WARSZAWY 3 - LOK. 2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m - 1 szt. Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m. - 2 szt. Czy są to podokienniki wewnętrzne czy zewnętrzne, z jakiego materiału mają być wykonane i jakie są ich wymiary?	Są to podokienniki wewnętrzne. Preferowany materiał to PCV Maksymalna długość 150 cm.
3	POWSTAŃCÓW WARSZAWY 3 - LOK. 2 Wykonanie instalacji elektrycznej kompletnej w lokalu. Jakie i ile elementów istniejącej instalacji elektrycznej jest przewidziane do demontażu (gniazda, włączniki, punkty świetlne, przewody, tablica mieszkaniowa, tablica licznikowa, skrzynka licznikowa)? Czy nowa instalacja elektryczna ma być 1-fazowa czy 3-fazowa? Ile obwodów ma mieć nowa instalacja? Czy ma być zamontowana nowa tablica mieszkaniowa? Czy ma być zamontowana nowa skrzynka licznikowa? Czy ma być zamontowana nowa tablica licznikowa? Ile ma być gniazd wtykowych w nowej instalacji (zwykłych i bryzgoszczelnych)? Ile ma być włączników? Ile ma być punktów świetlnych? Czy mają być zamontowane oprawy oświetleniowe? Czy ma być zamontowany nowy dzwonek?	Do demontażu przewidziane są 4 gniazda Nowa instalacja elektryczna ma być 1-fazowa. Nowa instalacja ma mieć 5 obwodów. Tak, ma być zamontowana nowa tablica mieszkaniowa. Tak, ma być zamontowana nowa skrzynka licznikowa Tak, ma być zamontowana nowa tablica licznikowa. Ilość gniazd wtykowych w nowej instalacji - 12 szt., w tym 2 szt. bryzgoszczelne. Ilość włączników - 4 szt. Ilość punktów świetlnych - 4 szt. Tak, mają być zamontowane oprawy oświetleniowe - plafony Tak, ma być zamontowany nowy dzwonek. Tak, ma być zamontowane zabezpieczenie różnicowo-prądowe. Nie, nie należy montować wyłącznika taryfowego.

	<p>Czy ma być zamontowane zabezpieczenie różnicowo-prądowe?</p> <p>Czy jako zabezpieczenie przedlicznikowe ma być zamontowany wyłącznik taryfowy?</p>	
4	<p>POWSTAŃCÓW WARSZAWY 3 - LOK. 3</p> <p>Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m szt. - 5 szt.</p> <p>Czy są to podokienniki wewnętrzne czy zewnętrzne, z jakiego materiału mają być wykonane i jakie są ich wymiary?</p>	<p>Są to podokienniki wewnętrzne.</p> <p>Preferowany materiał to PCV</p> <p>Maksymalna długość 150 cm.</p>
5	<p>POWSTAŃCÓW WARSZAWY 3 - LOK. 3</p> <p>Wykonanie instalacji elektrycznej, kompletnej w lokalu.</p> <p>Jakie i ile elementów istniejącej instalacji elektrycznej jest przewidziane do demontażu (gniazda, włączniki, punkty świetlne, przewody, tablica mieszkaniowa, tablica licznikowa, skrzynka licznikowa)?</p> <p>Czy nowa instalacja elektryczna ma być 1-fazowa czy 3-fazowa?</p> <p>Ile obwodów ma mieć nowa instalacja?</p> <p>Czy ma być zamontowana nowa tablica mieszkaniowa?</p> <p>Czy ma być zamontowana nowa skrzynka licznikowa?</p> <p>Czy ma być zamontowana nowa tablica licznikowa?</p> <p>Ile ma być gniazd wtykowych w nowej instalacji (zwykłych i bryzgoszczelnych)?</p> <p>Ile ma być włączników?</p> <p>Ile ma być punktów świetlnych?</p> <p>Czy mają być zamontowane oprawy oświetleniowe?</p> <p>Czy ma być zamontowany nowy dzwonek?</p> <p>Czy ma być zamontowane zabezpieczenie różnicowo-prądowe?</p> <p>Czy jako zabezpieczenie przedlicznikowe ma być zamontowany wyłącznik taryfowy?</p>	<p>Do demontażu przewidziane jest 5 gniazd.</p> <p>Nowa instalacja elektryczna ma być 1-fazowa.</p> <p>Nowa instalacja ma mieć 5 obwodów.</p> <p>Tak, ma być zamontowana nowa tablica mieszkaniowa.</p> <p>Tak, ma być zamontowana nowa skrzynka licznikowa.</p> <p>Tak, ma być zamontowana nowa tablica licznikowa.</p> <p>Ilość gniazd wtykowych w nowej instalacji - 17 szt., w tym 2 szt. bryzgoszczelne.</p> <p>Ilość włączników - 7 szt.</p> <p>Ilość punktów świetlnych - 7 szt.</p> <p>Tak, mają być zamontowane oprawy oświetleniowe – plafony.</p> <p>Tak, ma być zamontowany nowy dzwonek.</p> <p>Tak, ma być zamontowane zabezpieczenie różnicowo-prądowe.</p> <p>Nie, nie należy montować wyłącznika taryfowego.</p>
6	<p>W Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ujęty jest:</p> <p>- montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej w dwóch lokalach W przedmiarach robót brak jest tych prac, jest tylko ujęty montaż stolarki wewnętrznej Czy w wycenie należy ująć dodatkowo montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej w dwóch lokalach?</p>	<p>Należy w wycenie ująć wymianę drzwi zewnętrznych w dwóch lokalach.</p>
7	<p>W przedmiarach są ujęte okładziny ścienne i podłogowe z płytek. Czy w związku z tym w pomieszczeniach kuchni i łazienki są urządzenia do zdemontowania (np.</p>	<p>Nie, w pomieszczeniach nie ma żadnych tego typu urządzeń do demontażu.</p>

zlewozmywak, kuchenka gazowa, ustęp, umywalka)?	
---	--

2. W związku z udzielonymi odpowiedziami, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1843, ze zm.), Zamawiający informuje o zmianie treści SIWZ:

- 1) W § 1 ust. 4 SIWZ skreśla się pkt. 14 w brzmieniu: „14) wykonanie szachtu wentylacyjnego”
- 2) W Załączniku nr 7a do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – „Dokumentacja projektowa – opis”, Rozdz. I „Budynek mieszkalny przy ul. Powstańców Warszawy 3 - lok. 1a”, skreśla się pkt. 16 w brzmieniu: „16) Wykonanie szachtu wentylacyjnego z kominów stalowych dwuściennych izolowanych”
- 3) W Załączniku nr 7b do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - przedmiar robót dla lokalu 1a skreśla się poz. 16 („Szacht wentylacyjny z kominów stal. dwuściennych izolowanych (wyjście na dach m-dzy belkami stropodachu drewnianego”).