

**Dokumentacja projektowa – opis**

**Modernizacja lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych administrowanych przez Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim**

**Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Dąbrowskiego 4/5 w Pruszczu Gdańskim**

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Budynek mieszkalny wielorodzinny, przy ul. Dąbrowskiego 4/5, 83-000 Pruszcz Gdański: lok. 5**

Inwestor:

**Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim  
ul. Grunwaldzka 71A  
83-000 Pruszcz Gdański**

Nazwy i kody grup, klas, kategorii robót:

45000000-7 Roboty budowlane  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej  
45442100-8 Roboty malarskie  
45410000-4 Tynkowanie  
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45431000-7 Kładzenie płytek  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Miejscowość i data: Pruszcz Gdański, sierpień 2020 r.

## **DANE OGÓLNE:**

Prace będą wykonywane w lokalu mieszkalnym położonym na I piętrze, w budynku wielorodzinnym, przy ul. Dąbrowskiego 4/5 w Pruszczu Gdańskim.

### **1. Stan techniczny lokalu**

Przedstawiony na załączonej dokumentacji fotograficznej

### **2. Zakres prac do wykonania:**

- 1) modernizacja instalacji wodnej
- 2) wymiana instalacji elektrycznej
- 3) wykonanie nowego otworu drzwiowego i zamurowanie obecnego wejścia do pokoju
- 4) wyrównanie tynków na ścianach i sufitach
- 5) wykonanie powłok malarskich
- 6) częściowe wykonanie wylewek
- 7) demontaż glazury w łazience (demontaż misy ustępowej)
- 8) położenie glazury i terakoty w kuchni i łazience
- 9) ułożenie paneli w pokojach
- 10) wymiana stolarki drzwiowej
- 11) montaż armatury łazienkowej i szafki wraz ze zlewozmywakiem w kuchni

### **3. Wymagania materiałowe**

1) Powłoki malarskie – farba akrylowa w kolorze białym III klasa odporności na ścieranie na podstawie normy PN-EN 13300:2002 (ściany i sufity)

2) Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne - grubości okleiny 0.2 mm, wypełnieniem- plaster miodu, w kolorze drewnopodobnym lub białe

Drzwi wejściowe do lokalu – stalowe w kolorze białym bez przetłoczeń, klasa RC2, otwierane do środka mieszkania.

W trakcie wymiany drzwi wejściowych do lokalu należy prace przeprowadzić tak, aby nie uszkodzić wykończenia ościeży (mozaika i powłoki malarskie). Jeżeli nie będzie możliwości wymiany drzwi bez ingerencji w wykończenie, należy odtworzyć lico ościeży.

3) Płytki

a) podłogowe – gres techniczny klasa R9 w jasnym kolorze, 30x30 cm lub zbliżony wymiar

b) ściennie – białe lub kremowe, wymiar dowolny

4) Parapety/podokienniki

PCV grubość 2 cm, głębokość do 25 cm, długość do 150 cm, w kolorze białym.

5) Panele podłogowe – klasa AC4, kolor drewnopodobny.

### Załączniki:

Rzut lokalu

Dokumentacja fotograficzna