

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja - remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Niepodległości 8 m26 PRUSZCZ GDAŃSKI
INWESTOR : Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gda. Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 71A, 83-000 Pruszcz Gdański

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Radosław Graczyk
DATA OPRACOWANIA : 10.08.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.08.2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont - modernizacja lokalu mieszkalnego					
1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
		3.8+5.6	m ²	9.400	
				RAZEM	9.400
2	KNR 4-04 0504-03 analogia	Rozebranie ścian z płytek ceramicznych	m ²		
		5.5+10.1	m ²	15.600	
				RAZEM	15.600
3	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
4	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 4-01 0816-02 analiza indywidualna	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych niezniszczonych. Naprawy posadzki, uzupełnienie i szpachlowanie	m ²		
		3+15.4	m ²	18.400	
				RAZEM	18.400
8	KNR 4-01 0816-05	Zapastowanie i froterowanie posadzek z deszczulek	m ²		
		18.4	m ²	18.400	
				RAZEM	18.400
9	KNR-W 2-02 1122-07	Lakierowanie posadzek i parkietów	m ²		
		18.4	m ²	18.400	
				RAZEM	18.400
10	KNR 2-15 0221-01	Montaż umywarek pojedynczych porcelanowych z syfonem uruchamianym kolanem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR 2-15 0222-02	Montaż wanien kąpielowych żeliwnych wolnostojących o dług. L=1400-1700 mm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
15	KNR 2-15 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR-W 2-02 1022-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m ² oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m ² fabrycznie wykończone. Montaż w komplecie z ościeżnicą systemową	m ²		
		1.4	m ²	1.400	
				RAZEM	1.400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	analiza indywidualna	Rozbiórka zabudowy (obudowy) grzejnika w pokoju. Obróki ścian w wnęce grzejnikowej (15 żeberek)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR-W 4-01 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
21	KNR-W 4-01 1212-31	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. ponad 50 do 100 mm	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
22	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie pod-łoża 5.6+3.8	m ²		
			m ²	9.400	
				RAZEM	9.400
23	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników - PARAPETU W KUCHNI	m		
		1.50	m	1.500	
				RAZEM	1.500
24	KNR 0-12II 0829-06 z.sz. 5.4	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą Płytki gat.III.. UŁOŻENIE PARAPETU Z PŁYTEK W KUCHNI	m ²		
		10.3+11.2	m ²	21.500	
				RAZEM	21.500
25	KNR 0-12II 1118-06 z.sz. 5.3.f z.sz. 5.4	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą Powierzchnie o stosunku obwodu do powierzchni do 3. Płytki gat.III.	m ²		
		3.8+5.6	m ²	9.400	
				RAZEM	9.400
26	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
		86.9	m ²	86.900	
				RAZEM	86.900
27	KNR 4-01 1204-08 analiza indywidualna	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności. SCIANY I SUFITY	m ²		
		86.9	m ²	86.900	
				RAZEM	86.900
28	KNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m ²		
		86.9	m ²	86.900	
				RAZEM	86.900
29		MONTAŻ SZAFKI POD ZLEWOZMYWAK W KUCHNI	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
30		Wymiana Instalacji elektrycznej w lokalu	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
31		Inne dodatkowe materiały hydrauliczne, wyposażeniowe (wężyki, zaworki, kratki wentylacyjne itp)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
32		Sprzątanie lokalu po remoncie, mycie i regulacja drzwi i okien	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000