

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont, modernizacja klatki schodowej  
ADRES INWESTYCJI : ul. Powstańców Warszawy 18  
INWESTOR : Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gda. Samorządowy Zakład Budżetowy  
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 71A, 83-000 Pruszcz Gdański

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Radosław Graczyk  
DATA OPRACOWANIA : 17.08.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
17.08.2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 1202-09 analiza indywidualna	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
		75.65+20.62	m <sup>2</sup>	96.270	
				RAZEM	96.270
2	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m <sup>2</sup>		
		10.8+2.52	m <sup>2</sup>	13.320	
				RAZEM	13.320
3	KNR 19-01 0832-03	Zabezpieczenie stolarki płytą pilśniową. strona klatkowa	m <sup>2</sup>		
		10.8+2.52	m <sup>2</sup>	13.320	
				RAZEM	13.320
4	KNR-W 4-01 0414-07	Wymiana podsufitki z płyt pilśniowych twardych o grubości 5 mm	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10.000	
				RAZEM	10.000
5	analiza indywidualna	Rozebranie fragmentów luźnych, zniszczonych sufitów skosów. uzupełnienie izolacji. pokrycie płytą twardą ,osb wodoodporną	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
6	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
7	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
8	KNR-W 2-02 1022-04 analiza indywidualna	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m2 fabrycznie wykończone. drzwi ocieplone	m <sup>2</sup>		
		3.2	m <sup>2</sup>	3.200	
				RAZEM	3.200
9	KNR 2-02 1009-04	Naświetla stałe fabrycznie wykończone o powierzchni 0,5-0,7 m2 . 2 szt. nad drzwiami	m <sup>2</sup>		
		1.2	m <sup>2</sup>	1.200	
				RAZEM	1.200
10	KNR-W 4-01 0425-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
11	KNR-W 4-01 0425-03 z.sz.2.2. 99087 analiza indywidualna	Wymiana elementów schodów drewnianych - poręcze - materiały z rozbiórki. Demontaż balustrady , Zlikwidowanie tralek łączących poręcz z biegiem. Wy-szlifowanie, reparacje, malowanie balustrady. Montaż balustrady z uchwytyami na ścianie	m		
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
12	analiza indywidualna	Montaż płyt OSB twardych, wodoodpornych na drewninych stopniach. wymiar : szerokość - 90 cm, głębokość - 27 cm.	szt.		
		31	szt.	31.000	
				RAZEM	31.000
13		DODATKOWE NAKŁADY PRZY PRACACH ZWIĄZANYCH Z STOPNIAMI ZABIEGOWYMI	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 0-21 4007-02 analiza indywidualna	Ślepa podłoga z płyt sklejkowych. Ułożona na podłodze podestów z płyt OSB	m <sup>2</sup>		
		11.33	m <sup>2</sup>	11.330	
				RAZEM	11.330
15	KNR-W 2-02 1123-01 analiza indywidualna	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe. Wykładzina na stopniach . Montaż listwy schodowej na krawędzi stopnia	m <sup>2</sup>		
		8.5	m <sup>2</sup>	8.500	
				RAZEM	8.500
16	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m <sup>2</sup>		
		8.5	m <sup>2</sup>	8.500	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	8.500
17	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe. Klatki schodowe . podesty i cokoliki 12.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12.600	
				RAZEM	12.600
18	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulono- wych. podesty 12.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12.600	
				RAZEM	12.600
19	KNR-W 2-02 1124-07	Posadzki - listwy przyściennie drewniane  28.5	m m	 28.500	
				RAZEM	28.500
20	TZKNBK XV 0442-01	Pomalowanie olejno cokolików ściennych i listew szer.od 10 do 15 cm - za- gruntowanie 28	m m	 28.000	
				RAZEM	28.000
21	TZKNBK XV 0442-02	Pomalowanie olejno cokolików ściennych i listew szer.od 10 do 15 cm - pierw- szy raz 28	m m	 28.000	
				RAZEM	28.000
22	TZKNBK XV 0442-03	Pomalowanie olejno cokolików ściennych i listew szer.od 10 do 15 cm - drugi raz 28	m m	 28.000	
				RAZEM	28.000
23	KNR-W 4-01 1209-07 z.sz.2.3. z.sz.4.5.4. 9914-09 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanych podstopni i policz- ków schodów drewnianych- klatki schodowe -listwy jednostronne profilowane o szer. do 15 cm  10.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.200	
				RAZEM	10.200
24	KNR 4-01 1204-08 analogia	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn- ków z poszpachlowaniem nierówności  75.65	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 75.650	
				RAZEM	75.650
25	KNR-W 2-02 1509-06 z.sz.5.3 analogia	Trzykrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową podłoży gipsowych z dwukrotnym szpachlowaniem, ułożenie na ścianach fizeliny (zbrojenia wzmac- niające ) - klatki schodowe. Lamperie do h=1,50 m  45.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 45.400	
				RAZEM	45.400
26	KNR 9-09 0405-03 z.sz. 3.4. 0002 analogia	Okładziny ściennie i obudowy w systemie Knauf W625 na szkielecie metalo- wym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, profil CW 75, pokrycie jedenkrotne.KNAUF PŁYTA OGNIOPROSTONNA F15 - poddasze. ściana stry- chowa  12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12.000	
				RAZEM	12.000
27	KNR-W 2-02 1517-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych o śr. do 100 mm 28	m m	 28.000	
				RAZEM	28.000
28	KNR 2-02 1016-05	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD10w spe- cjalne do drzwi wzmocnionych i ppoż. 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR-W 2-02 1204-03	Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne o powierzchni do 2 m2  1.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.800	
				RAZEM	1.800
30	KNR 0-33 0121-01 analogia	Ochrona narożników PRZY OKNACH  6.3+2.41	m m	 8.710	
				RAZEM	8.710
31	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2. ODBICIA PRZY NAPRA- WACH NA ŚCIANACH I SKOSACH 8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.000	
				RAZEM	8.000
32	KNR-W 4-01 0621-03	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 5 m2 metodą sma- rowania 8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.000	
				RAZEM	8.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 2 m2 w 1 miejscu ) 8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.000	
				RAZEM	8.000
34	KNR 4-01 1209-13 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną BALUSTRAD i innych elementów o powierzchni do 0.52 m2 24	szt. szt.	 24.000	
				RAZEM	24.000
35	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 11	szt. szt.	 11.000	
				RAZEM	11.000
36	KNNR 2 0804-01 analogia	Siatkowanie powierzchni wewnętrznych ścian i stropów. Wzmocnienie ścian i sufitów fizeliną 50.9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 50.900	
				RAZEM	50.900
37	KNNR 3 0605-04 uwaga p.tab.  analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni - klatki schodowe 14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14.000	
				RAZEM	14.000
38		Dodatkowe prace związane z przeróbkami instalacji elektr., zabezpieczeniem korytarza dla zachowania komunikacji. Inne prace zabezpieczające 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
39	TZKNBK XV 0755-01	Czyszczenie i mycie podłóg drewnianych wraz z listwami 14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14.000	
				RAZEM	14.000
40	analiza indywidualna	Wyniesienie, segregacja, wywóz i utylizacja śmieci i odpadów budowlanych 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000