

Dokumentacja projektowa – opis

Modernizacja lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych administrowanych przez Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim

Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 19a/4 w Pruszczu Gdańskim

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, przy ul. Grunwaldzkiej 19a/4, 83-000 Pruszcz Gdański, lok. 4

Inwestor:

**Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim
ul. Grunwaldzka 71A
83-000 Pruszcz Gdański**

Nazwy i kody grup, klas, kategorii robót:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Miejscowość i data: Pruszcz Gdański, sierpień 2020 r.

DANE OGÓLNE:

Prace będą wykonywane w lokalu mieszkalnym położonym na I piętrze, w budynku wielorodzinnym, przy ul. Grunwaldzkiej 19a/4 w Pruszcze Gdańskim.

1. Stan techniczny lokalu

Przedstawiony na załączonej dokumentacji fotograficznej

2. Zakres prac do wykonania:

- 1) modernizacja instalacji wodnej
- 2) adaptacja łazienki z części pokoju
- 3) wymiana instalacji elektrycznej
- 4) wyrównanie tynków na ścianach i sufitach
- 5) wykonanie powłok malarskich
- 6) wymiana kotła gazowego
- 7) demontaż glazury w łazience (demontaż misy ustępowej)
- 8) położenie glazury i terakoty w kuchni i łazience
- 9) ułożenie paneli w pokojach
- 10) wymiana stolarki drzwiowej
- 11) montaż armatury łazienkowej i szafki wraz ze zlewozmywakiem w kuchni

3. Wymagania materiałowe

1) Powłoki malarskie – farba akrylowa w kolorze białym III klasa odporności na ścieranie na podstawie normy PN-EN 13300:2002 (ściany i sufity)

2) Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne - grubości okleiny 0.2 mm, wypełnieniem- plaster miodu, w kolorze drewnopodobnym lub białe

Drzwi wejściowe do lokalu – stalowe w kolorze białym bez przetłoczeń, klasa RC2, otwierane do środka mieszkania.

W trakcie wymiany drzwi wejściowych do lokalu należy prace przeprowadzić tak, aby nie uszkodzić wykończenia ościeży (mozaika i powłoki malarskie). Jeżeli nie będzie możliwości wymiany drzwi bez ingerencji w wykończenie, należy odtworzyć lico ościeży.

3) Płytki

a) podłogowe – gres techniczny klasa R9 w jasnym kolorze, 30x30 cm lub zbliżony wymiar

b) ściennie – białe lub kremowe, wymiar dowolny

4) Parapety/podokienniki

PCV grubość 2 cm, głębokość do 25 cm, długość do 150 cm, w kolorze białym.

5) Panele podłogowe – klasa AC4, kolor drewnopodobny.

Załączniki:

Dokumentacja fotograficzna