

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## WYMAGANIA OGÓLNE

Nazwa zadania i adres obiektu: **Modernizacja klatki schodowej**  
**Ul. Powstańców Warszawy 18, 83-000 Pruszcz Gdański**

Nazwa i adres Zamawiającego: **Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim**  
**Samorządowy Zakład Budżetowy**  
**Ul. Grunwaldzka 71A, 83-000 Pruszcz Gdański**  
**Tel. 58 692 08 27,**  
**e-mail.: sekretariat@znk.pruszczgd.pl**

Data opracowania specyfikacji: **sierpień 2020r.**

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych, które zostaną wykonane w ramach zamówienia: „Modernizacja klatki schodowej w budynku przy ul. Powstańców Warszawy 18 w Pruszczu Gdańskim”.

### **1.2. Zakres robót**

- odtworzenie powłok malarskich wraz z naprawą tynków
- wykonanie nowego pokrycia stopni i podłóg
- odtworzenie powłok malarskich balustrad
- odizolowanie PPOŻ strychu
- inne prace uwzględnione w przedmiarze robót

### **1.3. Nazwy i kody robót:**

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej

45442100-8 Roboty malarskie

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

## **2. MATERIAŁY**

Wszystkie materiały użyte przy wykonaniu prac powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wyroby budowlane, właściwie oznaczone, powinny posiadać :

- certyfikat na znak bezpieczeństwa ,
- certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną,
- atest higieniczny do stosowania w budynkach mieszkalnych

2.1 Powłoki malarskie – farba akrylowa w kolorze białym III klasa odporności na ścieranie na podstawie normy PN-EN 13300:2002 (ściany (powyżej lamperii) i sufity)

– farba olejna lub inna odporna na szorowanie i uszkodzenia w kolorze jasnym- lamperie

- Drzwi wewnętrzne – stalowe w kolorze białym z naswietleniem.
- wykończenie stopni i podestów wykładziną typu Tarkett przeznaczonej do budynków użyteczności publicznej o wysokiej wytrzymałości

## 2.2. Materiały pomocnicze i montażowe:

Przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania lub wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

## 3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora w tym :

- elektronarzędzia ręczne,
- mieszarka do zapraw,
- sprzęt murarski (przrządy do nakładania zaprawy, spoinowania, urządzenia poziomujące)
- betoniarka wolnospadowa elektryczna, zbiornik na wodę,
- rusztowania

Stan techniczny użytego sprzętu musi gwarantować wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami bhp.

## 4. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

### 4.1. Powłoki malarskie

Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnię, naprawić uszkodzenia z zastosowaniem fizeliny na całej powierzchni ścian, wykonać szpachlowanie i szlifowanie. Następnie należy powierzchnię zagruntować. Roboty malarskie powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu tynków i miejsc naprawionych. Wilgotność powierzchni tynkowych przewidzianych pod malowanie powinna być nie większa, niż 4%. Malowanie tynków wyższej wilgotności niż podana może powodować powstawanie plam, a nawet niszczenie powłoki malarskiej (zwłaszcza klejowej i kazeinowej). Roboty malarskie powinny być wykonywane w temperaturze nie niższej niż +5°C (z zastrzeżeniem, aby w ciągu doby nie następował spadek temperatury poniżej 0°C) i nie wyższej niż + 22°C.

### 4.2. Posadzki/schody

Przed przystąpieniem do położenia wykładziny należy przygotować podłoże poprzez zamontowanie płyt OSB lub sklejki na podestach i schodach. Przed spawaniem należy wszystkie złącza zafrezować, następnie używając odpowiednich sznurów spawalniczych je pospawać. Kleje należy stosować zgodnie z instrukcją producenta wykładzin.

## **5. KONTROLA JAKOŚCI**

5.1. Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami norm branżowych oraz zasad sztuki budowlanej. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

5.2. Ocena jakości powinna obejmować :

- sprawdzenie zgodności wymiarów ,
- sprawdzenie pionów i poziomów płaszczyzn i krawędzi,
- sprawdzenie jakości materiałów i wyrobów,

## **6. OBMIAR ROBÓT**

Jednostką obmiarową jest :

- dla tynków, powłok malarskich, wykładzin – 1 m<sup>2</sup> ,

## **7. ODBIÓR ROBÓT**

Polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową i kosztorysem ofertowym pod względem ilości, jakości i kosztów. Przeprowadzony będzie zgodnie z ustaleniami umownymi.

## **8. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

Wykonywane prace będą w budynku wielorodzinnym i nie ma możliwości wysiedlenia rodzin na czas remontu. Wszelkie prace należy wykonywać bez uciążliwości dla mieszkańców.

Przed złożeniem oferty zalecana jest wizja lokalna w budynku przy ul. Powstańców Warszawy 18 w Pruszczu Gdańskim.