

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 19a m4
ADRES INWESTYCJI : Pruszcz gdański , ul. Grunwaldzka 19 a m.4
INWESTOR : Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gda. Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 71A, 83-000 Pruszcz Gdański

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Radosław Graczyk (ZNK)
DATA OPRACOWANIA : 15.07.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.07.2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Prace budowlane i rozbiórkowe			
1		Wywóz nieczystości, odpadów budowlanych i utylizacja	szt.		
d.1		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.1	0353-11	5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
3	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-05	55	m ²	55.000	
				RAZEM	55.000
4	NNRNB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1	202 1134-02	55	m ²	55.000	
				RAZEM	55.000
5	KNR-W 4-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 50 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto-ciągnioną	m		
d.1	0705-06	55	m	55.000	
				RAZEM	55.000
6	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek	m ²		
d.1	0819-05	32.1	m ²	32.100	
				RAZEM	32.100
7	KNR-W 4-01	Przybicie do podłóg płyt OSB	m ²		
d.1	0819-03	32.1	m ²	32.100	
				RAZEM	32.100
8	NNR 2	Posadzka z paneli podłogowych prospanel	m ²		
d.1	1205-09	32.1-10.25	m ²	21.850	
				RAZEM	21.850
9	KNR AT-22	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²		
d.1	0101-03	18	m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
10	KNR AT-22	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm	m ²		
d.1	0201-02	18	m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
11	KNR AT-23	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²		
d.1	0101-03	10.25	m ²	10.250	
				RAZEM	10.250
12	KNR AT-23	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm	m ²		
d.1	0206-02	10.25	m ²	10.250	
				RAZEM	10.250
13	KNR AT-43	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 50 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym (system 3.40.04) ŚCIANKA DZIAŁOWA PRYSZNIC	m ²		
d.1	0106-04	6.8	m ²	6.800	
				RAZEM	6.800
14	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-04	5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
15	KNR-W 2-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych	szt.		
d.1	1025-01	4	szt.	4.000	
	analogia			RAZEM	4.000
16	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane	m ²		
d.1	1020-01	1.6*4	m ²	6.400	
				RAZEM	6.400
17	KNR-W 2-02	Ościeżnice drewniane zwykłe - zewnętrzne, wejściowe	m ²		
d.1	1026-01	1.8	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
18	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne	m ²		
d.1	1026-03	1.8	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1	KNR BC-02 0524-01	Parapety i blaty z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej cienkowarstwowy o szer. 1 płytki o wym. 150x150 mm 5	m m	5.000	
				RAZEM	5.000
20 d.1	KNR K-04 0305-01 analiza indywidualna	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 155.7	m ² m ²	155.700	
				RAZEM	155.700
21 d.1	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem 110+32.1+6.8+6.8	m ² m ²	155.700	
				RAZEM	155.700
22 d.1		Wymiana kotła na kocioł z zamkniętą komorą spalania, wymiana wkładu kominowego, czyszczenie instalacji, próby szczelności, instal. wentylacji lokalu 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
23 d.1	KNR-W 4-02 0516-02	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego 3	kpl. kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
24 d.1		Prace adaptacyjne i przebudowa instalacji wodno kanalizacyjnej z montażami urządzeń i armatury kuchennej i łazienkowej 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
25 d.1		Wymiana instalacji elektrycznej z tablicą i osprzętem 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
26 d.1		regulacja okien, mycie okien i sprzątanie 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000