

**Dokumentacja projektowa – opis**

**Modernizacja lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych administrowanych przez Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim**

**Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Niepodległości 8/26 w Pruszczu Gdańskim**

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Budynek mieszkalny wielorodzinny, przy ul. Niepodległości 8/26, 83-000 Pruszcz Gdański**

Inwestor:

**Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim  
ul. Grunwaldzka 71A  
83-000 Pruszcz Gdański**

Nazwy i kody grup, klas, kategorii robót:

45000000-7 Roboty budowlane  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej  
45442100-8 Roboty malarskie  
45410000-4 Tynkowanie  
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45431000-7 Kładzenie płytek  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Miejscowość i data: Pruszcz Gdański, sierpień 2020 r.

**DANE OGÓLNE:**

Prace będą wykonywane w lokalu mieszkalnym położonym na I piętrze, w budynku wielorodzinnym, przy ul. Niepodległości 8/26 w Pruszczu Gdańskim.

**1. Stan techniczny lokalu**

Przedstawiony na załączonej dokumentacji fotograficznej

**2. Zakres prac do wykonania:**

- 1) wykonanie instalacji elektrycznej
- 2) cyklinowanie podłogi w pokoju wraz z lakierowaniem
- 3) poprawienie tynków na ścianach i sufitach
- 4) wykonanie powłok malarskich
- 5) demontaż glazury i terakoty w łazience (demontaż wanny, umywalki i misy ustępowej)
- 6) położenie glazury i terakoty w kuchni i łazience
- 7) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej.

**3. Wymagania materiałowe**

1) Powłoki malarskie – farba akrylowa w kolorze białym III klasa odporności na ścieranie na podstawie normy PN-EN 13300:2002 (ściany i sufity)

2) Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne - grubości okleiny 0.2 mm, wypełnieniem- plaster miodu, w kolorze drewnopodobnym lub białe

3) Płytki

- a) podłogowe – gres techniczny klasa R9 w jasnym kolorze, 30x30 cm lub zbliżony wymiar
- b) ściennie – białe lub kremowe, wymiar dowolny

**Załączniki:**

Dokumentacja fotograficzna