

Pruszcz Gdański, dnia 15.10.2020r.

**Zakład Nieruchomości Komunalnych
w Pruszczu Gdańskim
ul. Grunwaldzka 71A
83-000 Pruszcz Gdański**

dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5.350.000 EURO na Roboty budowlane polegające na modernizacji ogrzewania w lokalach mieszkalnych w budynkach komunalnych administrowanych przez Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim.

Na podstawie art. 92 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843) zw. dalej „ustawą Pzp”, zamawiający informuje o wynikach postępowania:

1. W postępowaniu wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena oferty (brutto) w PLN	Okres gwarancji
1	Elar Spółka z o.o. Ul. Przemysłowa 1a 83-000 Pruszcz Gdański	146.988,00	36 m-cy
2	PHU Michał Serkowski Ul. Tetmajera 9/1 83-400 Kościerzyna	175.621,01	48 m-cy
3	Unitherm Sp. j. Jerzy Iwicki, Andrzej Piskała Ul. Kartuska 391 80-125 Gdańsk	176.382,64	48 m-cy
4	J.T.S. – Hydro – Serwis Kamila Skorupa Ul. Poczтовая 3/4 83-011 Wiślinka	160.900,00	24 m-ce

2. Na podstawie art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp, w ofercie: Unitherm Sp. j. Jerzy Iwicki, Andrzej Piskała, poprawiono inne niż pisarskie i rachunkowe omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ), niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. W ofercie obliczono wartość podatku VAT oraz cenę brutto przyjmując błędnie podstawową stawkę VAT w wysokości: 23%. Tymczasem przedmiot zamówienia podlega opodatkowaniu 8% stawką VAT.

Wobec powyższego w ofercie dokonano poprawienia wartości VAT oraz ceny brutto z uwzględnieniem 8% stawki podatku VAT. W konsekwencji dokonanych poprawek cena oferty brutto uległa zmianie i wynosi 154.872,55 zł.

Uzasadnienie:

Zgodnie z opisem sposobu obliczenia ceny, zawartym w § 8 ust. 3 SIWZ do ceny oferty netto należało doliczyć podatek VAT w stawce 8%.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia dotyczą lokali mieszkalnych. Zgodnie z art. 41 ust. 12 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 106, z późn. zm.), stawka 8 proc. ma zastosowanie

do remontu obiektów budowlanych lub ich części, zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym.

Jak wynika z uchwały Sądu Najwyższego z 20 października 2011r., III CZP 52/11, w przypadku nieprawidłowej stawki VAT w ofercie, ustawową przesłanką do dokonania poprawy omyłki w ofercie, na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, jest wskazanie prawidłowej stawki podatku VAT w SIWZ.

Ponieważ Zamawiający określił w SIWZ stawkę podatku VAT poprawienie wskazanej omyłki było uzasadnione.

3. Oferty oceniono następująco:

poz	Nazwa (firma) wykonawcy	Kryterium – ilość pkt.				Suma pkt.
		Cena oferty 60%		Okres gwarancji 40%		
		wartość	Ilość pkt.	wartość	Ilość pkt.	
1	Unitherm Sp. j. Jerzy Iwicki, Andrzej Piskała	154872,55	56,95	48	40	96,95
2	PHU Michał Serkowski	175621,01	50,22	48	40	90,22
3	Elar Sp. z o.o.	146988,00	60	36	20	80,00
4	J.T.S. – Hydro – Serwis Kamila Skorupa	160900,00	54,81	24	0	54,81

4. Dokonano wyboru oferty:

Unitherm Sp. j. Jerzy Iwicki, Andrzej Piskała

Ul. Kartuska 391, 80-125 Gdańsk

Za cenę: 154.872,55 zł